



~为了住宅贷款不失败~

# 面向中国人的 买房投资说明会

主办方:株式会社アンフィス  
『日本人经营的公司针对中国人不动产买卖』

## 说明会内容

2016年,日本中央银行开始推行负利率政策,促使银行降低住宅贷款利息,开始向中国人展开贷款。正在计划买房的朋友不要错过最佳时机!

公司设有针对中国人不动产买卖的部门。已经帮助很多中国朋友,买到满意的房子。

公司汇聚了早稻田等名校和业界的人才精英,致力于成为中国人专门不动产业界的领军企业。日本不动产业界20年经验的宅地建物取引士为您讲解买房的注意事项。让您在日本买到安心,安全的房子。

『可介绍提携银行的住宅贷款』  
介绍面向中国人的最低利息房贷方案。

『关于税收』  
可介绍在日本买房时如何申请减税以及退税。

『买房必须要知道的事』  
买房是大事,教您冷静选房保证不后悔。

## 时间

每周(六)·(日)

10:00~18:00

\*上述时间内,大概1个小时。

需提前预约·免费参加

## 地点

アンフィス本社

渋谷区笹塚2-21-12-7階

TEL 03-5309-2040

mail info@unfils.co.jp

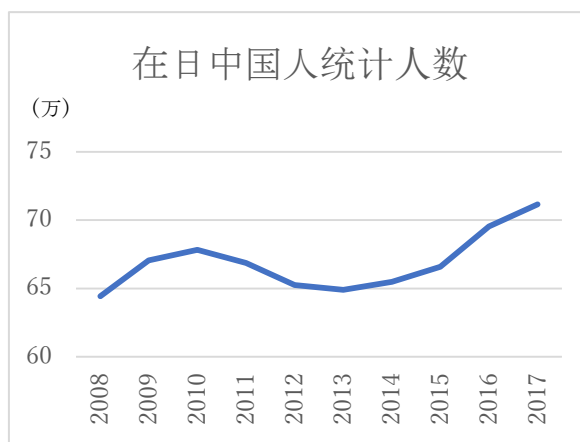
中国語担当 張

080-4455-5121

zhangyuanyuan91888



根据日本法务省的数据，截至 2017 年 6 月，在日本的外国人数为 247 万 1458 人，比去年同期增加 16 万 4070 人，创历史新高。其中中国人以 71.1 万人居首位，占 28.8%。中国人的购买不动产的能力引起了银行的关注。2016 年，日本中央银行开始推行负利率政策，促使银行降低住宅贷款利息，银行开始向中国人展开贷款，取消了永住签证的限制，放宽了对中国人的房贷条件。



注：数据来源于日本法务省

正是基于上述背景，公司设有针对中国人不动产买卖的部门，主要出售日本首都圈一都三县的房子。公司有数名中国员工，沟通上不会有任何障碍。到现在已经帮助很多中国朋友，简化了复杂的银行审查，在日本买到了满意的房子。

贷款买房流程如下：

- step1: 参加说明会或者单独相谈
- step2: 银行贷款初审
- step3: 选择物价和看房
- step4: 缔结买卖契约
- step5: 银行贷款终审
- step6: 银行借款合同
- step7: 银行决算和交房

买房是大事，教您冷静选房保证不后悔，欢迎参加我们公司的面向中国人买房投资说明会。免费参加，席位有限，预约制，欢迎咨询。